

г. Чебоксары

«05» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Экра», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице Генерального директора Титова Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альтаир», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Саканина Романа Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

## 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ

В Договоре следующие понятия будут иметь значения, определяемые ниже:

1.1. **Акт о недостатках**, обнаруженных в гарантийный срок - документ, составляемый в порядке, предусмотренном Договором, в случае обнаружения недостатков в течение гарантийного срока и содержащий перечень недостатков с указанием даты устранения этих недостатков Генподрядчиком. В Акте также делается отметка о фактическом устранении Генподрядчиком недостатков или их устранении за счет Генподрядчика.

1.2. **Акт приемки объекта капитального строительства** – Форма акта, предъявляемого Генподрядчиком по окончании объекта капитального строительства, являющемся основанием для окончательной оплаты всех выполненных Генподрядчиком работ в соответствии с договором (форма – КС-11).

1.3. **Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС - 2), Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3)** – документы, оформленные Генподрядчиком, проверенные и подписанные Заказчиком, подтверждающие выполнение работ Генподрядчика за отчетный месяц. Формы № КС-2 и № КС-3 составляются на основании выполненных в соответствии с утвержденным проектом фактических объемов Работ за отчетный месяц.

1.4. **Акт о передаче Объекта в эксплуатацию (Ключевая справка)** – документ, подписанный Заказчиком, Застройщиком, Генподрядчиком и Эксплуатирующей организацией, подтверждающий передачу Генподрядчиком Эксплуатирующей организации готового к эксплуатации Объекта в соответствии с утвержденным Бизнес-процессом «Передача объекта недвижимости Управляющей компании» на основании всех подписанных Сторонами Актов приемки систем. Форма Акта определена Сторонами в Приложении №8 к Договору.

1.5. **Временные здания и сооружения** - все временные здания и сооружения любого типа, необходимые для выполнения и завершения работ, обозначенные на Стройгенплане и которые возводятся, и после завершения работ разбираются и вывозятся Генподрядчиком за свой счет.

1.6. **Гарантийный срок** - срок с момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, в течение которого Генподрядчик устраняет в соответствии с условиями Договора своими и/или привлеченными силами и за свой счет все выявленные дефекты, связанные с выполнением работ по Договору, при отсутствии виновных действий со стороны третьих лиц.

1.7. **График производства работ** – документ, являющийся приложением к Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определен срок выполнения работ по Договору, в том числе определены сроки выполнения отдельных видов работ.

1.8. **Договор** - настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Договора, Приложения и все изменения и дополнения, оформленные в виде дополнительных соглашений, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия Договора.

1.9. **Цена Договора** – цена, определяемая в порядке согласно разделу 3 Договора.

1.10. **Исполнительная документация** - комплект рабочих чертежей на выполнение Работ на Объекте с надписями о соответствии выполненных в натуре Работ по этим чертежам или внесённым в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство Работ; сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей и оборудования, применяемых при производстве Работ. Акты освидетельствования скрытых работ и Акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций; Акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства Работ, геодезические, исполнительные схемы и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами на русском языке, в количестве, необходимом для сдачи Объекта в эксплуатацию; исполнительные чертежи на инженерные коммуникации, приложенные к Объекту, а

также городские инженерные коммуникации, согласованные с соответствующими специализированными организациями.

1.11. **Качество работ (качество исполнения работ)** - требования, предъявляемые Договором, и положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и на территории Чувашской Республики нормативных документов и правил к уровню качества работ.

1.12. **Материалы, Конструкции и Изделия** - все материалы, изделия и конструкции, предназначенные для выполнения работ в соответствии с проектом, рабочей документацией, условиями Договора и положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, входящие в состав Проектной документации.

1.13. **Недостатки** - любые отступления подрядных Работ от требований Рабочей документации, требований законодательства РФ, настоящего Договора, СНИП, ГОСТ, любые недостатки, неполадки, дефекты Объекта, работ, материалов и/или оборудования, выявленные Заказчиком в ходе производства Работ, их приемки и последующей эксплуатации Объекта.

1.14. **Оборудование** - все виды оборудования (включая комплектующие, расходные материалы) необходимого для функционирования Объекта, в соответствии с назначением Объекта, указанного в проектной документации, а также в положениях, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

1.15. **Объект** – «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной котельной поз.54 по пр. Тракторостроителей в микрорайоне «Солнечный» НЮР (1 этап строительства) г. Чебоксары».

1.16. **Одобрение** - согласие, выраженное в письменной форме или в действиях сторон в случае, когда стороны, осведомленные, при добросовестном исполнении своих обязанностей, о действиях другой стороны, не заявили своих возражений.

1.17. **Персонал Генподрядчика** - специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости - квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие Работы, и командируемые и/или привлекаемые для выполнения работ.

1.18. **Возведение объекта «под ключ»** – возведение Объекта и выполнение всех работ до состояния полной готовности к эксплуатации. «Под ключ» выполняются все помещения Объекта.

1.19. **Представитель Заказчика** – лицо, назначенное и уполномоченное Заказчиком для выполнения задач, определенных Договором.

1.20. **Представитель Генподрядчика** – лицо, назначенное и уполномоченное Генподрядчиком для выполнения задач, определенных Договором.

1.21. **Рабочая документация** – документация, разработанная на основании утвержденной проектной документации и предназначенная для проведения строительных работ.

1.22. **Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию** – документ, выдаваемый уполномоченным органом, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса РФ и нормативными актами.

1.23. **Скрытые работы** - работы, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ. Освидетельствование скрытых работ оформляется актами освидетельствования скрытых работ согласно РД11-02-2006. Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной и рабочей документацией.

1.24. **Строительная площадка** – земельный участок для выполнения Работ по строительству Объекта, переданный Заказчиком Генподрядчику по Акту передачи строительной площадки на период выполнения Работ и до освобождения его.

1.25. **Строительная техника** - различные виды машин, механизмов, оборудование, все приборы, инструменты, инвентарь, и всякого рода оснастка, необходимые Генподрядчику для выполнения работ.

1.26. **Эксплуатационная документация** - полный комплект документов (инструкций, монтажных схем, паспортов, комплектационных ведомостей, сертификатов и т.п.), разработанных и предоставленных Генподрядчиком для организации правильной и безопасной эксплуатации Объекта, а также документация для обслуживания всех видов оборудования, механизмов, и систем, установленных в соответствии с Договором.

1.27. **Работы** - объем работ, соответствующий условиям Договора, приложениям к нему и положениям (в том числе рекомендуемым) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, подлежащих выполнению Генподрядчиком. Работы могут также означать отдельные части (виды) вышеуказанных работ там, где это требуется по смыслу Договора.

Результатом Работ по Договору является Объект, готовый к эксплуатации, на который оформлено Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию.

1.28. «Дни»:

- Календарный день - один день в соответствии с григорианским календарем; календарный день включает, в том числе, выходные и праздничные дни, установленные в РФ. «Дни» - рабочие дни.

- Рабочий/банковский день - календарный день, в который осуществляют операции банковские и иные кредитные учреждения на территории РФ.

1.29. **Эксплуатирующая организация** – юридическое лицо, которая занимается управлением многоквартирными домами, содержанием общедомового имущества, поддержанием надлежащего технического и санитарного состояния, поставками коммунальных ресурсов собственникам помещений многоквартирного дома.

Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик поручает, а Генподрядчик обязуется выполнить в полном объеме строительномонтажные и пусконаладочные работы, включая поставку всех необходимых материалов и оборудования по строительству объекта: **«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной котельной поз.54 по пр. Тракторостроителей в микрорайоне «Солнечный» НЮР (1 этап строительства) г. Чебоксары»** (далее – Объект), в соответствии с рабочей документацией и в сроки, установленные настоящим договором, а так же иные работы, определенно не упомянутые в настоящем Договоре, но необходимые для реализации настоящего Договора, оформленные Сторонами Дополнительными соглашениями к договору.

2.2. Заказчик обязуется создать Генподрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить выполненные работы.

2.3. Генподрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 2.1 настоящего Договора собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций в соответствии с проектом, с действующими СП и нормативной документацией.

2.4. Генподрядчик обязуется завершить строительство в сроки, указанные в Графике производства работ (Приложение №1) и сдать Объект, готовый к приемке в эксплуатацию, в установленном порядке по Акту приемки объекта капитального строительства (форма КС-11).

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора на момент его заключения определена на основании сводного сметного расчета (приложение №2 к настоящему договору) и ориентировочно составляет – 420 000 000 (четыреста двадцать миллионов) рублей, в том числе НДС 20%.

3.2. Фактическая стоимость работ по настоящему договору определяется открытой договорной ценой, которая складывается из стоимости ежемесячно выполненных Генподрядчиком работ (акт формы № КС-2, справка формы КС -3).

3.3. Расчет стоимости ежемесячно выполняемых Генподрядчиком работ производится ресурсноиндексным методом по фактически выполненным объемам и видам работ, а именно:

- размер средств на оплату труда (в дальнейшем ФОТ) определяется умножением базисной сметной заработной платы на индекс перехода в текущий уровень цен, разработанный Автономным учреждением Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Чувашской Республики (в дальнейшем - Минстроем ЧР);

- стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов определяется умножением базисной сметной - стоимости на индекс перехода в текущий уровень цен, разработанный Минстроем ЧР,

- стоимость материалов определяется по отпускным ценам заводов — изготовителей и оптовозакупочных организаций с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов;

- размер накладных расходов определяется по видам работ от ФОТ согласно МДС 81- 33.2004;

- размер сметной прибыли - по видам работ от ФОТ согласно МДС 81-25.2001;

- размер лимитированных затрат: временные здания и сооружения - по факту выполненных объемов работ, зимние удорожания в % согласно сводного сметного расчета;

- налог на добавленную стоимость - согласно действующему законодательству.

3.4. В цену Работ включены все расходы, связанные с приобретением Генподрядчиком оборудования и материалов, его хранением на складе завода-изготовителя, его упаковкой и транспортировкой до Объекта, страхованием от возможных рисков при транспортировке, оплату всех таможенных пошлин и прочих расходов, возникающих при таможенной очистке, как-то: оплату

хранения на промежуточных таможенных терминалах и складах временного хранения, составление таможенных деклараций, разгрузкой оборудования и материалов на Объекте, перемещением оборудования и материалов по Объекту на место монтажа (строительную площадку).

3.5. Генподрядчик производит проверку Рабочей документации на предмет наличия внутренних ошибок и несоответствий, несоответствий действующей нормативно-технической документации, в т.ч. в части определения перечня (видов, содержания, цен, объемах) работ (оборудования, материалов, сопутствующих услуг), препятствующих достижению результата работ, в связи, с чем устранение недостатков (ошибок, неточностей, несоответствий), в т.ч. связанных с не учетом работ (оборудования, материалов, услуг), выявленных в перечне (видах, содержании, ценах, объемах) работ (оборудования, материалов, сопутствующих услуг).

3.6. Выполнение дополнительных Работ должно производиться Генподрядчиком только после согласования с Заказчиком стоимости и сроков выполнения этих Работ. Любая Работа, выполненная Генподрядчиком без предварительного согласования с Заказчиком, оплачивается Генподрядчиком за свой счет.

3.7. В случае изменения Рабочей документации Заказчик имеет право при исполнении Договора в одностороннем порядке изменить объем всех предусмотренных Договором Работ.

Заказчик также вправе в одностороннем порядке изменить объемы Работ в сторону их уменьшения либо исключить часть. В случае, если Заказчик внесет изменения, которые повлияют на Цену Договора, то Цена Договора должна быть изменена пропорционально объему указанных дополнительных Работ или объему указанной части Работ.

Подобные изменения должны быть закреплены Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору, о чем Заказчик уведомляет Генподрядчика.

Стороны обязуются в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Подрядчиком провести совещание по вопросу подписания дополнительного соглашения к Договору. Подписание дополнительного соглашения осуществляется в срок не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента проведения совещания.

3.8. Генподрядчик поставляет на Объект необходимое оборудование, материалы, изделия и конструкции для выполнения работ по настоящему Договору. Применяемые изделия и конструкции, а также поставляемые материалы должны иметь сертификаты (Гигиенический сертификат, сертификат соответствия и качества), технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество на русском языке, которые передаются Заказчику в составе исполнительной документации.

3.9. Генподрядчик обязуется нести все расходы, связанные с командированием, проездом, проживанием и питанием своих работников, в том числе в случае привлечения Генподрядчиком работников или организаций из других государств, без каких-либо компенсаций со стороны Заказчика. Подрядчик также обязуется нести расходы по медицинскому обслуживанию и оплате расходов, необходимых для использования иностранной рабочей силы Генподрядчика.

3.10. Заказчик на основании счетов Генподрядчика производит авансовые платежи Генподрядчику в размере необходимом для закупки строительных материалов и оборудования.

3.11. Сумма авансовых платежей, перечисленная Генподрядчику, не может превышать 15% от цены договора в каждом месяце.

3.12. Авансовые платежи удерживаются Заказчиком пропорционально выполненным объемам работ в соответствующем периоде.

#### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

Приемка выполненных Генподрядчиком работ производится в следующем порядке:

4.1. Генподрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, поставляемых субподрядчиками, будут соответствовать спецификациям, указанным в Технической документации, и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качества.

4.2. Генподрядчик ежемесячно, не позднее 7 (седьмого) числа месяца, следующего за месяцем в котором были выполнены работы, передает Заказчику документы (Акт по форме № КС-2 и Справка по форме № КС-3), содержащие сведения о стоимости и объеме технически освидетельствованных работ за отчетный период, и соответствующую указанным работам - Исполнительную документацию, в том числе Акты освидетельствования скрытых работ, паспорта и сертификаты на материалы, оформленную в соответствии с п. 4.3 Договора.

4.2.1. По результатам проверки работ и документов, предъявленных Генподрядчиком в объеме требований Договора, Заказчик обязан до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в котором были выполнены работы, подписать документы (Акт по форме № КС-2 и Справка по форме № КС-3), либо направить Генподрядчику письменное обоснование мотивов отказа от их

подписания с перечнем недостатков и сроками их устранения.

Оплата указанных работ за соответствующей период производится Заказчиком с пропорциональным удержанием перечисленного аванса.

4.2.2. Генподрядчик обязуется устранить выявленные недостатки за свой счет в установленные сроки и предъявить исправленный результат к приемке повторно в порядке настоящего раздела Договора.

4.2.3. В случае выявления Заказчиком после подписания Актов по форме № КС-2 и Справок по форме № КС-3 отступлений от Договора или иных недостатков, Заказчик должен известить об этом Генподрядчика в разумный срок после их обнаружения. Генподрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет.

4.2.4. При возникновении между Заказчиком и Генподрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

4.2.5. Факт приемки технически освидетельствованных работ, выполненных Генподрядчиком за отчетный период подтверждается подписанными Сторонами Актами скрытых работ.

4.3 Генподрядчик обязан подготовить и передать Заказчику исполнительную документацию, оформленную в соответствии с нормами и правилами, установленными федеральным законодательством РФ и законодательством Чувашской Республики, в 3 (трех) экземплярах.

4.4. Генподрядчик обязуется передать Заказчику законченный строительством Объект в установленном порядке, в сроки, согласно Графика производства работ (Приложение № 1), с оформлением Акта приемки объекта капитального строительства (форма КС-11), Заказчик обязуется рассмотреть и подписать указанный Акт в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты его получения от Генподрядчика вместе с комплектом исполнительной документации, необходимой и достаточной для получения Заказчиком ЗОС и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, либо направить Генподрядчику мотивированный отказ от его подписания с перечнем недостатков и сроками их устранения.

Генподрядчик обязуется устранить выявленные недостатки за свой счет в установленный срок и предъявить повторно результат работ к приемке.

4.5. Заказчик, принявший Работы (часть Работ) без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работы (часть Работ), которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

4.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ переходит к Заказчику только с момента подписания Сторонами Акта приемки объекта капитального строительства (форма КС-11).

## 5. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ

5.1. Приемка Скрытых работ производится в установленном законодательством порядке и настоящим Договором.

5.2. Генподрядчик не позднее 3 (трёх) рабочих дней до начала проведения освидетельствования скрытых Работ/ответственных конструкций и/или индивидуальных испытаний направляет Заказчику письменное уведомление о необходимости проведения освидетельствования скрытых Работ.

Результаты освидетельствования каждого вида скрытых Работ оформляются Актом освидетельствования скрытых работ, составленным в 3 (трех) экземплярах.

Если Заказчик по любым причинам не явился для освидетельствования скрытых Работ, Генподрядчик обязан не позднее 3 (трех) дней после составления Акта освидетельствования скрытых работ направить 2 (два) экземпляра акта Заказчику.

Генподрядчик несет все расходы, связанные с вскрытием и последующим закрытием скрытых Работ в следующих случаях:

- если Заказчик не был уведомлен Генподрядчиком об освидетельствовании скрытых Работ или был уведомлен с нарушением сроков, установленных Договором;
- если Заказчик был уведомлен Генподрядчиком об освидетельствовании скрытых Работ, но в результате вскрытия будут обнаружены недостатки в скрытых Работах.

## 6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Генподрядчик обязуется выполнить Работы (этапы Работ) по Договору в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 1).

6.2. Продолжительность строительства Объекта определяется Графиком производства работ (Приложение № 1).

6.3. Датой начала Работ по строительству Объекта считается дата последнего из всех нижеперечисленных наступивших событий:

- подписание Сторонами Акта передачи Строительной площадки;
- оплата аванса в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.4. Дата окончания Работ – в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 1).

6.5. В случае если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести отдельные изменения в График производства работ, которые могут повлиять на увеличение сроков выполнения Работ (этапов Работ), то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением к Договору.

6.6. Работы по Договору считаются выполненными Генподрядчиком с момента подписания Сторонами Акта приемки объекта капитального строительства (форма КС-11).

## 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

7.1. Обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных (заемных) средств финансирование строительства Объекта в полном объеме и порядке согласно настоящему Договору.

7.2. Передать строительную площадку по Акту передачи строительной площадки в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

7.3. Производить приемку выполненных работ по Договору в установленном порядке.

7.4. Оказывать содействие Генподрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

7.5. В установленном порядке принять от Генподрядчика законченный строительством Объект с оформлением Акта приемки объекта капитального строительства (форма КС-11).

7.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

7.7. Осуществлять строительный контроль и технический надзор за строительством Объекта (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утвержденной рабочей документацией, условиями Договора и требованиями нормативных документов в области капитального строительства.

7.8. Произвести проверку и приемку выполненных работ по Договору.

7.9. Рассматривать образцы материалов, оборудования, изделий, приобретаемых Генподрядчиком для производства работ и паспорта к ним в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Генподрядчика образцов. В случае необходимости сообщить о своих замечаниях Генподрядчику.

7.10. Передать Генподрядчику полный комплект согласованной в установленном порядке исходно-разрешительной документации в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

7.11. Оформлять Акты, подготовленные Генподрядчиком, с участием представителей Генподрядчика и проектировщика на проведение дополнительных работ, неучтенных в рабочей документации, после получения Заказчиком соответствующего сообщения от Генподрядчика.

7.12. До начала производства Работ передать Генподрядчику в установленном порядке на период строительства Объекта:

- документы об отводе земельного участка, необходимые согласования, разрешения и технические условия, в т.ч. разрешение на строительство;

- согласованный стройгенплан и проект организации строительства (ПОС);

- необходимую документацию для открытия ордера на производство работ.

7.13. Осуществлять контроль за выполнением работ с надлежащим качеством, используя при этом качественные критерии, заложенные в действующих в РФ строительных нормах и правилах, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве, условиям Договора.

7.14. Организовывать в необходимых случаях внесение изменений в рабочую документацию, ее переутверждение и изменение сроков завершения отдельных сроков работ или этапов строительства. Производить освидетельствование скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций.

7.15. Получать разрешение соответствующих эксплуатационных органов на использование на период проведения строительного-монтажных работ действующих коммуникаций источников газо-, водо-, и энергоснабжения.

7.16. В установленном настоящим Договором порядке принять от Генподрядчика законченный строительством Объект.

7.17. Обеспечить решение вопросов, связанных с проектированием, строительством и сдачей Объекта в эксплуатацию в компетентных учреждениях и организациях.

7.18. Получить разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию с учетом предоставления

Генподрядчиком всей необходимой технической и исполнительной документации.

7.19. Оформить (с содействием Генподрядчика) Заключение о соответствии построенного Объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и рабочей документации.

7.20. Предъявить законченный строительством Объект в государственные органы.

7.21. Рабочая документация со штампом «в производство работ» передается Генподрядчику в полном объеме (в формате pdf и dwg) в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора.

## **8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПОДРЯДЧИКА**

8.1. Выполнить Работы в объеме и в сроки, установленные Графиком производства работ (Приложение № 1) к настоящему Договору, и сдать законченный строительством Объект в установленном порядке с оформлением Акта приемки объекта капитального строительства (форма КС-11) совместно с Заказчиком и передачей исполнительной и иной, предусмотренной настоящим Договором, документации Заказчику.

8.2. Выполнить все работы по настоящему Договору собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций в соответствии с рабочей документацией.

8.3. Нести ответственность за правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров.

8.4. Принять от Заказчика строительную площадку по Акту передачи строительной площадки.

8.5. Осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке в соответствии с ПОС и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с условиями на присоединение и разработанной рабочей документацией.

8.6. Обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли), а также установить временное освещение. В случае, если в период производства работ на строительной площадке на Заказчика соответствующими государственными органами будет наложен штраф за нарушение правил по охране окружающей среды, безопасности и организации строительных работ, пожарной безопасности, порядка, правил производства работ и иные нарушения, Генподрядчик обязуется компенсировать его Заказчику, а также устранить нарушения, указанные в предписании и возместить причиненный ущерб в полном объеме. В данном случае Генподрядчик оставляет за собой право оспорить правомерность выданного предписания.

8.7. Обеспечить строительство необходимыми материально-техническими ресурсами, строительной техникой и оборудованием.

8.8. Обеспечить приемку, разгрузку, складирование и сохранность прибывающего на Объект оборудования и выполнить его установку в порядке, установленном в настоящем Договоре. Для обеспечения на объекте приемки оборудования, назначить своего представителя. Полномочия представителя по приемке и передаче оборудования эксплуатирующей организации должны быть подтверждены доверенностью.

8.9. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

8.10. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и провести его комплексное испытание в присутствии представителя Заказчика. При положительных результатах испытаний оборудования Заказчик и Генподрядчик подписывают Акт о проведении испытаний инженерной системы (оборудования), подтверждающий соответствие показателей работы оборудования характеристикам, указанным в рабочей документации, и условиям Договора.

8.11. Немедленно извещать Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении: - непригодности или недоброкачества предоставленной Заказчиком рабочей документации; - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ; - иных, не зависящих от Генподрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

8.12. Обеспечить: - производство работ в полном соответствии с рабочей документацией, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами, при наличии замечаний к рабочей документации уведомить об этом Заказчика в письменном виде; - выполнение на Объекте работ с соблюдением Генподрядчиком, а также субподрядными организациями требований об охране труда, техники безопасности, правил содержания строительной площадки и рациональному использованию ее территории, охране окружающей среды и законодательства о миграционном учете. В случае нарушения указанных гарантий административную и иную ответственность за допущенные нарушения несет Генподрядчик; - качество выполнения всех работ в соответствии с рабочей документацией, действующими нормами и техническими условиями; - своевременное устранение недостатков и

дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта; - бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока.

8.13. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками. Нести ответственность за сохранность всех поставляемых для реализации Договора материалов и оборудования до оформления Акта приемки объекта капитального строительства (форма КС-11).

8.14. Представить Заказчику, а также в установленном порядке в компетентные государственные и муниципальные органы свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, приказ о назначении Представителя Генподрядчика, ответственного за строительство, и его подписку по установленной форме и другие необходимые документы.

8.15. На период строительства Объекта Генподрядчик самостоятельно получает технические условия на временное присоединение в соответствии с ПОС, обеспечив точки присоединения к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации для подключения бытовых строителей, а также места подключения временных источников электроснабжения для выполнения работ. Генподрядчик обязан оформить разрешение (ордер) на производство работ и нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Генподрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций

8.16. При выполнении Генподрядчиком работ по монтажу и пуско-наладке инженерных систем, сдать инженерные системы по актам эксплуатирующим организациям, после выполнения пуско-наладочных работ и комплексных испытаний.

8.17. Передать Заказчику после окончания строительства Объекта исполнительную документацию о выполненных строительных и монтажных работах в трех экземплярах.

8.18. Представить оформленные в установленном порядке акты на скрытые работы, акты рабочих комиссий по испытанию и приемке инженерных систем здания и другую необходимую документацию по перечням для Приемочной Комиссии.

8.19. Оформлять Акты, с представителями Заказчика и проектировщика на проведение дополнительных работ, неучтенных в рабочей документации после направления Заказчику соответствующего сообщения.

8.20. Передать Заказчику исполнительную документацию на построенный объект оформленную в соответствии с действующими требованиями.

8.21. Известить Заказчика о готовности к проведению Итоговой проверки Государственным строительным надзором.

8.22. До проведения Итоговой проверки Государственного строительного надзора Генподрядчик обязан передать комплект исполнительной документации, необходимый для предъявления Государственному строительному надзору в соответствии с перечнем Государственного строительного надзора.

8.23. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

8.24. Генподрядчик самостоятельно несет всю ответственность за привлечение и использование рабочей силы (в том числе – иностранной) для производства Работ по настоящему Договору и обязан соблюдать правила ее использования, установленные законодательством РФ, Чувашской Республики, а также ответственность за нарушение Градостроительного кодекса РФ, Строительных Норм и Правил и нормативной документации.

При нарушении указанных правил в период производства Работ по настоящему Договору, Генподрядчик обязуется оплатить штраф, наложенный соответствующими государственными органами или компенсировать его Заказчику в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика с приложением копий подтверждающих документов, в том числе подтверждающих факт оплаты Заказчиком штрафа.

За нарушение вышеуказанного срока Генподрядчик оплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от неоплаченной суммы штрафа за каждый день просрочки.

## 9. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

9.1. Генподрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану Строительной площадки, в том числе бытовых помещений, и пропускной режим на стройплощадку.

9.2. Генподрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего Строительная площадка должна быть оснащена



достаточным количеством средств пожаротушения, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

9.3. С начала работ и вплоть до подписания Сторонами Акта приемки объекта капитального строительства (форма КС-11) Генподрядчик несет полную ответственность за охрану строительной площадки и находящегося на ней имущества, материалов, оборудования, строительной техники.

## 10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

10.1. Генподрядчик гарантирует, при соблюдении правил эксплуатации:

- возможность безаварийной эксплуатации объекта на протяжении Гарантийного срока;
- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Генподрядчиком и привлеченными им субподрядными организациями, при эксплуатации Объекта в Гарантийный срок;
- высокое качество всех работ, смонтированного Генподрядчиком и привлеченными им субподрядными организациями оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;
- достижение Объектом указанных в рабочей документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период Гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;
- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период Гарантийного срока.

10.2. Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте, начинается с момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и составляет – 60 (шестьдесят) месяцев.

10.2.1. Материалов и оборудования – срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего материала или оборудования.

10.3. Если в течение Гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Генподрядчиком (его субподрядчиками и поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик либо иное лицо, к которому перейдут права на Объект (часть Объекта), совместно с Генподрядчиком составляет Рекламационный акт, где кроме прочего, определяются даты устранения дефектов и недостатков (даты начала и окончания работ). Рекламационный акт должен быть составлен в день обнаружения недостатков.

10.4. В случае отсутствия представителя Генподрядчика в срок, указанный в письменном извещении, при составлении Акта, а также в случае, если Генподрядчик откажется от подписания Акта, Заказчик (иное лицо, к которому перейдут права на Объект (часть Объекта) направляет Акт Генподрядчику для ознакомления и представления мотивированных возражений в течение 5 (пяти) дней. В случае, если при подписании Акта Генподрядчик выразит свое несогласие с отдельными пунктами Акта, он также обязан представить эксплуатирующей организации (Заказчику) письменные мотивированные возражения в течение 2 (двух) дней с даты составления Акта.

10.5. Если Генподрядчик в течение 5 (пяти) дней не направит Заказчику мотивированных возражений, недостатки, указанные в акте, будут считаться принятыми Генподрядчиком и он обязуется их устранить в сроки, установленные Актом.

10.6. В случае если между Сторонами возникнет спор по поводу недостатков выполненных работ или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть проведена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Генподрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Генподрядчиком условия настоящего Договора или причинной связи между действиями Генподрядчика и обнаруженными недостатками.

10.7. Сроки устранения выявленных недостатков не могут быть более: - 10 (десяти) рабочих дней в случае выполнения указанных работ силами Генподрядчика/привлеченного им субподрядчика/поставщика; - 30 (тридцати) рабочих дней в случае необходимости поставки оборудования и/или материалов для выполнения указанных работ.

10.8. В случае если Генподрядчик не приступает к устранению недостатков в течение 5 (пяти) первых дней срока, определенного Рекламационным актом, отказывается от устранения указанных в Рекламационном акте недостатков, в случае не получения Заказчиком от Генподрядчика ответа в срок, установленный п. 11.5 настоящего Договора, а также в случае нарушения Генподрядчиком срока устранения недостатков, Заказчик имеет право заменить оборудование и устранить выявленные недостатки силами третьих лиц с возмещением затрат Заказчика за счет Генподрядчика.

10.9. Генподрядчик в этом случае гарантирует выплату Заказчику денежных сумм в размере затрат, которые Заказчик понес или собирается понести на устранение недостатков. Указанные

денежные суммы подлежат возмещению Генподрядчиком в течение 10 (десяти) дней со дня получения соответствующего письменного требования Заказчика. В случае нарушения срока выплаты, установленного настоящим пунктом, Заказчик вправе требовать уплаты Генподрядчиком пени в размере 0,01% от стоимости работ по устранению недостатков (включая стоимость материалов и оборудования) за каждый день просрочки.

10.10. В случае нарушения Генподрядчиком сроков устранения выявленных в гарантийный период недостатков или не устранения указанных недостатков, Заказчик вправе требовать, а Генподрядчик обязан уплатить пени в размере 0,01% от стоимости работ по устранению недостатков (включая стоимость материалов и оборудования) за каждый день просрочки.

10.11. Ущерб, нанесенный по вине Заказчика или третьих лиц Объекту, оборудованию, материалам в период Гарантийного срока, возмещается за счет этих Сторон.

10.12. Генподрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

## 11. ЛИЦЕНЗИИ И РАЗРЕШЕНИЯ

11.1. Генподрядчик получает, продлевает и закрывает разрешение (ордер) на право производства работ, выполняемых Генподрядчиком на объекте, уплачивая при этом все необходимые платежи. Ответственность за просрочку получения, продления ордера, включая штрафы, несет Генподрядчик за исключением случаев несвоевременного предоставления Заказчиком документов, необходимых для открытия ордера.

## 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.

12.2. Генподрядчик в полном объеме возмещает Заказчику убытки, возникшие у последнего в результате некачественно выполненных Генподрядчиком работ, которые обязуется возместить Заказчику в течение 10 (десять) дней с даты получения от Заказчика претензии и документов, подтверждающих размер причиненных Заказчику убытков.

12.3. В случае выполнения Генподрядчиком Работ ненадлежащего качества, помимо мер, применяемых в соответствии с условиями Договора, применяется статья 723 ГК РФ.

12.4. Ущерб, понесенный Заказчиком в результате отсутствия у Генподрядчика разрешительных документов (лицензии, исключения из реестра членов СРО) на работы, являющиеся предметом Договора, как то: утрата, аннулирование, истечение срока действия, предоставление поддельных документов (лицензий), возмещается Генподрядчиком в полном объеме, кроме того, возмещению подлежит упущенная выгода.

12.5. В случае если по вине Генподрядчика Заказчик будет привлечен к административной ответственности за действия Генподрядчика (работников/субподрядчиков Генподрядчика), Генподрядчик возмещает Заказчику понесенные расходы на оплату штрафа в полном объеме в течение 3-х рабочих дней с момента получения требования. Генподрядчик, при выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором, самостоятельно несет ответственность за соблюдение работниками/субподрядчиками Генподрядчика, в том числе, но не ограничиваясь, правил техники безопасности, пожарной безопасности, обязательных требований государственных стандартов, технических условий, строительных норм и правил, утвержденных проектов, других нормативных документов в области строительства, норм об охране окружающей среды, в том числе в части осуществления сбросов/выбросов отходов в окружающую среду и правил обращения с отходами, норм регулирующих проведение земляных работ, норм по защите зеленых насаждений и пр.

12.6. Генподрядчик принимает на себя обязательство и полную ответственность за любое увечье и травмы любого характера (включая смертельный исход) в отношении физических лиц, будь то персонал Генподрядчика или субподрядчика и прочих физических лиц, а также несет ответственность за повреждение или полную потерю какого-либо имущества, в том числе третьих лиц, возникшие в результате или в ходе производства его Работ. Генподрядчик возмещает за свой счет всякого рода ущерб, вред и расходы (включая юридические пошлины), связанные с увечьем, травмой или смертью, повреждением имущества за исключением случаев, когда последние имеют место исключительно в результате доказанной вины Заказчика. Генподрядчик за свой счет организует и обеспечивает безопасность своего персонала, персонала субподрядчиков и третьих лиц, привлеченных Генподрядчиком.

12.7. Генподрядчик обязуется возместить Заказчику имущественные потери в соответствии со ст. 406.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в порядке, размере и в сроки, предусмотренные настоящим пунктом Договора.

Стороны договорились, что потерями Заказчика является невозможность применения Заказчиком вычета по налогу на добавленную стоимость, наступившая в результате принятия налоговым органом решения об отказе/частичном отказе в возмещении суммы НДС, уплаченной Заказчиком Генподрядчику в составе цены настоящего Договора, и заявленной Заказчиком к возмещению в соответствии со ст. 171 Налогового кодекса Российской Федерации.

Размер указанных потерь определяется сторонами в размере суммы НДС, включенной в состав цены настоящего Договора, уплаченной Заказчиком Генподрядчику в рамках расчетов по настоящему Договору и невозмещенной в результате принятия налоговым органом решения об отказе/частичном отказе в возмещении суммы НДС.

Стороны пришли к соглашению, что обязательство по возмещению Заказчику потерь, предусмотренных настоящей статьей возникает у Генподрядчика в срок, не позднее 30 календарных дней с даты направления Заказчиком Генподрядчику требования Заказчика о возмещении потерь с приложением копии решения налогового органа об отказе/частичном отказе в возмещении суммы НДС, уплаченной Заказчиком Генподрядчику в составе цены настоящего Договора.

Указанное требование направляется Заказчиком Генподрядчику заказным письмом с уведомлением о вручении по юридическому адресу Генподрядчика, содержащемуся в Едином государственном реестре юридических лиц на дату составления требования.

Размер потерь перечисляется Генподрядчиком на расчетный счет Заказчика, указанный Заказчиком в требовании о возмещении потерь. Стороны договорились, что в случае нарушения сроков перечисления Генподрядчиком Заказчику размера потерь, на сумму размера потерь подлежат начислению проценты, рассчитываемые в порядке ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

12.8. Уплата штрафов (пени, неустойки и т.п.), возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

12.9. Кредитор по денежному обязательству, возникшему из настоящего договора, а также по денежному обязательству, возникшему в связи с незаключенностью и/или недействительностью настоящего Договора, не имеет право на получение с должника процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами (законные проценты).

12.10. В целях соблюдения санитарно-эпидемиологических норм и требований Генподрядчик подтверждает свое обязательство неукоснительно соблюдать все нормы, требования и рекомендации Роспотребнадзора и Минздрава РФ по профилактике, выявлению, диагностике и лечению новой коронавирусной инфекции (COVID-19), а также по снижению рисков его распространения, согласно действующему законодательству РФ и Чувашской Республики и иным локальным нормативно-правовым актам, действующим на территории Российской Федерации и ее субъектов.

### **13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и действует до момента выполнения обязательств по настоящему Договору.

13.2. Отношения по Договору прекращаются по завершению Гарантийного срока с учетом его продлений.

### **14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

14.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики в установленном порядке.

14.2. При возникновении между Заказчиком и Генподрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения, а если она назначена по соглашению Заказчика и Генподрядчика – обе стороны поровну.

14.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения.

### **15. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

15.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих

обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

15.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 10 (десяти) календарных дней уведомить другие стороны о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

15.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другие стороны в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения строительства и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ.

15.4. Если, по мнению стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## 16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. В случае принятия решения о консервации Объекта Заказчик оплачивает Генподрядчику все выполненные до момента приостановления работы по фактическим затратам. Стороны обязаны совместно рассмотреть и согласовать сроки, стоимость и порядок консервации Объекта строительства. Все работы, связанные с консервацией Объекта, оплачиваются за счет средств Заказчика.

16.2. Если на момент принятия решения о консервации Генподрядчик не подтвердил фактически выполненными работами денежные средства, полученные им по Договору, в т.ч. авансовые платежи, Генподрядчик обязан вернуть Заказчику, указанные денежные средства в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления соответствующего требования.

16.3. Стороны не вправе передавать (уступать) свои права по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

16.4. По завершении Гарантийного срока для Объекта с учетом всех его продлений Стороны обязуются подписать протокол об отсутствии взаимных претензий по отношению друг к другу, в котором также фиксируется, что Стороны исполнили друг перед другом все принятые по Договору обязательства.

16.5. Если иное не установлено настоящим Договором указанные в тексте Договора дни означают рабочие дни.

16.6. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

16.7. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

16.8. Все уведомления направляются по адресам, указанным в настоящем Договоре.

Любое уведомление по настоящему Договору считается полученным Стороной в любом из указанных случаев:

- сообщения оператора почтовой связи о получении Стороной уведомления;
- сообщения оператора почтовой связи о возврате уведомления с отметкой об отказе Стороны от его получения;
- сообщения оператора почтовой связи о возврате уведомления с отметкой об отсутствии Стороны по указанному им адресу;
- сообщения оператора почтовой связи о возврате уведомления с отметкой о причине возврата «за истечением срока хранения»;
- сообщения оператора почтовой связи о возврате уведомления с отметкой о невозможности доставки такого;
- доставки курьером – в день приема уведомления у курьера с отметкой получателя о получении.

При любом способе доставки отправления считается доставленными в день вручения отправления любому лицу, принявшему указанное отправление по указанному в Договоре адресу.

16.9. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

16.10. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

